

第十届教职工代表大会暨第十二届工会会员代表大会第二次会议材料



浙江工商大学
ZHEJIANG GONGSHANG UNIVERSITY

校务公开报告 (2017年度)

二〇一八年四月

目录

2017 年财务管理工作报告.....	2
2017 年科学研究与社会服务情况报告.....	5
2017 年招生与就业工作报告.....	8
2017 年专业技术职务评审与评优活动工作报告.....	11
2017 年教学仪器设备和大宗物资采购工作报告.....	17
2017 年大型工程和维修改造工作报告.....	21
2017 年住房购置与货币化分房、教职工宿舍租用工作报告.....	23
2017 年出租房工作报告.....	24

2017 年财务管理工作报告

一、基本情况

根据《中共浙江工商大学委员会、浙江工商大学关于进一步完善和深化校务公开工作的意见》（浙商大党〔2005〕21号）要求，学校在财务管理工作中不断强化财务公开意识、加大信息公开力度、拓宽信息公开渠道，有效地提高财务工作的透明度。目前，学校财务信息主要通过学校文件、教代会财务工作报告、年鉴、年报、校志、部门工作总结、会议、校园网、财务网站、微信公众号、手机短信、邮件等形式或途径向校内进行公开，主要内容包括学校重大财务决策、年度财务预决算、部门工作计划和工作总结、财务管理制度、专项资金使用情况、科研经费使用情况、经费到款、收费信息等。

二、工作举措

1. 学校重大财务决策

学校在作出重大财务决策前，先由计财处广泛开展调研，进行可行性论证并与校内相关部门充分沟通，形成建议草案后递交学校会议讨论决定，如有必要，还需报上级有关部门审批。决策结果及时以学校文件、决议单等形式向校内进行公布。

2. 年度财务预决算

计财处在编制学校预算时，根据省财政要求，按照“二上二下”的编制程序，广泛征求校内相关学院、部门意见，提出年度

预算建议草案，经校长办公会议审议通过后，再报学校党委会审定，最后报上级部门批准。校内预算分配方案通过校园网以学校文件形式向全校公布。年度财务决算情况根据学校要求在教代会上进行报告。计财处定期向学校领导和上级主管部门报送财务报表，报告财务收支和预算执行情况。

3. 收入支出管理

学校收入来源主要包括财政补助收入、事业收入、附属单位上缴收入和其他收入等。支出主要包括事业支出、其他支出等。学校严格执行“收支两条线”管理规定，校内所有收入和支出均纳入学校财务统一管理和核算，不允许资金账外循环，严禁部门和学院私设小金库。学院实行二级理财后，要求学院编制二级经费预算方案和财务决算，并经学院党政联席会议讨论通过，以书面形式向院内教职工公开。

为方便师生查询项目经费、薪酬发放、公积金缴交、经费到款、学生缴费等信息，计财处建成了财务信息查询平台，实现了财务经费、个人薪酬、经费到款等信息的网上实时查询功能，2017年还开通了微信公众号，校内师生通过关注微信号即可及时了解财务动态，查询财务信息，进一步提高了财务信息透明度。为做好学院财务公开工作，计财处根据校纪委规定，为学院系室主任以上人员开通了网上经费查询功能，通过财务系统可实时了解学院行政经费、公务接待经费、创收经费、绩效工资经费等各项经

费的使用情况。此外，为方便学院领导和财务联络员及时掌握本部门经费使用进度，计财处还每月为学院编制财务分析月报。

4. 收费信息公开

学校认真执行收费报批和许可证制度，切实做到依法收费。校内所有收费项目均需经校收费领导小组审核，并报省物价局审批或备案后方可收费。学校大力实施阳光收费，确保学生对收费工作的知情权，每年通过学生缴费须知、财务网站、校内收费公示牌等各种途径全面公开收费项目、依据、标准与投诉电话，接受学生和社会的广泛监督。学生可通过“银校通”收费平台及时查询收费标准和缴费情况。由于我校一直以来大力实施“阳光收费”政策，规范管理，依法收费，成效显著，得到省物价部门的充分肯定。

2017 年科学研究与社会服务情况报告

一、基本情况

2017 年，学校共组织申报 1200 余项纵向科研项目，获得资助 336 项，到款经费 3989.06 万元；获奖 85 项，其中省部级科研成果奖 19 项（主持 16 项）。学校全年获授权专利 179 项，其中美国发明专利 2 项、发明专利 171 项、实用新型 4 项、外观设计 2 项。

“浙商研究院”被认定为首批浙江省新型高校智库；“东亚研究院”被列为新一轮浙江省哲学社会科学重点研究基地 A 类基地，获得每年 50 万元的财政资助；“可视媒体大数据技术浙江省工程实验室”被批准为浙江省工程实验室；“食品营养与功能性食品浙江省国际科技合作基地”被确定为 2017 年度浙江省国际科技合作基地；日本研究中心被列为教育部国别和区域研究中心培育基地。

学校新签订横向合同 215 项，到款金额 3653 万元。金华中心紧紧围绕产学研的中心工作，重点推动校企校地合作、产学研对接、技术成果转移转化、百博入企、金华研究院筹建和劣 V 类水治理等产学研工作，受到金华市政府、市科技局及各县市区科技部门的肯定：与金华市婺城区签订共建“浙江工商大学金华食品产业化研究”协议；“百博入企”工作组织实施 3 年来受到金

华政府、企业、科技部门的高度认可，其中 2 名博士荣获优秀博士称号，在浙江省属高校中名列前茅；贯彻落实市委市政府全面“剿灭劣 V 类水”工作部署，掀起全民“剿灭劣 V 类水”的热潮。

学校主办或承办国际、双边、两岸学术会议 7 场，国内学术会议 30 场。浙江省社科联“浙江人文大讲堂”下沙分会场落户我校，承办“浙江人文大讲堂”2 场。学校“百家百科”讲坛运作良好，共举办公学学术讲座 12 场，其中名人论坛 7 场、学者论坛 5 场。各学院主办学术报告共 289 场。

二、工作举措

1. 完善科研管理制度，积极推进科研管理制度化、规范化、科学化。2017 年度，科研部对科研评价指标体系进行了更为细致的研究，制定及修订相关管理办法提升我校教师科研和服务地方经济发展积极性。科研管理制度的不断优化，为我校科研工作的顺利进行提供了有效保障。通过网站、微信公众号、QQ 群、微信群等多渠道宣传，确保老师能够及时准确地掌握项目申报信息；定时为老师制作科研日历，帮助老师合理安排工作；加大对科研秘书的培训力度，充分发挥二级学院科研服务力量；推出“学院受理、分类审批”服务，避免老师在不同部门间奔波；为二级学院组织专家论证会提供支持，同时鼓励教师单独请专家论证，努力提升项目申报质量。

2. 加强科研经费信息公开管理工作，确保信息公开。继续严格做好项目、成果、平台申报信息的公开发布，按照学校程序对

推荐项目、成果和平台进行评审。加强科研经费使用情况的信息公开，接受上级部门和社会的广泛监督。新项目立项时，由专人负责，要求项目负责人及时填写科研经费使用信息表，及时上网公开，否则不能领取项目经费卡。为认真贯彻落实《浙江省科研经费使用信息公开办法》，加强高校科研经费使用信息公开和监督管理工作，学校公开 2017 年新立项的纵向科研项目（主要包括国库集中支付的纵向科研项目，教育部、科技部、国家社科基金）和 2017 年新立项的所有横向科研项目。通过由有关课题（项目）承担者在校网站填写项目公开信息、校财务处对经费进行审核、网络中心进行发布技术支持、由校科研处发布程序公开科研经费使用情况。2017 年共公开纵向科研经费使用信息 180 余项，横向科研经费使用信息 200 余项。

3. 继续加强平台全程化管理，做好平台培育、建设工作。在目前大多数平台采取认定制的情况下，充分挖掘整合校内外资源，做好培育组建工作。从平台的申报开始就全程介入，加强过程化、精细化管理，为各类平台做好贴心、高效的服务。组建临时工作 QQ 群、微信群，指导如何申报、验收、评估，如何准备材料，并聘请专家反复论证、深化提升，提高命中率。

2017 年招生与就业工作公开报告

一、基本情况

（一）招生情况

2017 年我校实际招收国内全日制本科生 4031 人，硕士研究生 1428 人，博士研究生 45 人，自考全日制助学学生 636 人，成人学历教育学生（夜大、函授生）2535 人；招收学历国际生 246 人（其中本科 180 人、硕士 44 人、博士 22 人），语言生 280 人。

（二）就业情况

我校 2017 届毕业生共有 4883 人，其中本科生 3957 人，研究生 926 人。截至 2017 年 8 月底，全校毕业生初次就业率为 96.5%。其中：本科毕业生中，已就业人数为 3795 人，就业率为 95.91%；研究生毕业生中，已就业人数为 917 人，就业率为 99.03%。

二、工作举措

（一）招生工作

1. 本科招生工作

2017 年，学校上下高度重视招生工作，健全工作机制，全面应对新高考改革。学校在校普通本科招生工作领导小组的基础上，成立学校招生宣传工作组，构建“学校领导、招办统筹、院系分片包干、相关部门分工负责、全校师生共同参与”的招生宣传体系，进一步探索优质生源的对接与锁定机制。

优化招生服务，深入实施“阳光工程”。学校完善招生政策，进一步吸引优质生源。全面改善招生咨询服务，新开设12路直拨招生咨询热线，累计接听电达20000人次。招生宣传人员分赴全省各地市、各中学，面对面为考生和家长提供咨询服务。适时发布志愿填报的参考口径，做好志愿填报的预测及引导。学校认真执行招生工作“阳光工程”的相关政策，通过学校本科招生网、招生简章等各种途径自觉、主动、及时公开招生政策、招生程序以及监督途径等信息，做到让学生和家长放心，让社会放心。

2. 研究生招生工作

学校成立以分管校领导为组长的招生领导小组，学院成立必须有专职纪检干部参加的研究生招生工作小组。学校与命题教师及工作人员签订保密安全责任书；命题一开始即启用学校保密室，在专用计算机上完成组卷工作，由保卫处派专人24小时值班，同时设红外线摄像监控，确保试卷命题、印刷、寄发、保管及评阅各环节监管无漏洞、工作无差错。在招生过程中，复试名单的确定均需经过学院招生工作小组集体决定。在信息公开方面，学校的复试实施意见、学院的复试实施细则，均在复试前公示，复试名单，拟录取名单等信息也第一时间对外公示。在录取环节，坚守择优录取的工作原则，严格按照初试复试折算的总成绩从高到低确定录取名单。

（二）就业工作

2017年，学校完善就业工作机制，贯彻落实毕业生就业工作“一把手工程”，成立校院两级就业工作领导小组，多次召开

就业专题会议，形成目标导向的就业工作格局，优化协同推进的就业工作模式，完善招生-培养-就业联动机制。

整合资源，建立专业化的职业能力培养体系。打造专业化的教师队伍，全力打造专兼职结合的就业创业指导师资队伍，构建“课程教学+校园活动+团体辅导+个体咨询+岗位实践”的辅导模块，着力打造全程化的就业指导体系。

多管齐下，拓展多层次的毕业生就业渠道。推进院校两级就业市场。推出“职面未来”就业服务集结号系列活动，开展职业规划、求职技巧、企业走访、求职招聘等各类活动近100场，满足学生职业发展的个性化需求。组织“校友专场招聘会”“在杭企业专场招聘会”“跨境电商专场”“经管类专场”等9场招聘会，参加的企业累计达到2000多家，提供岗位累计达3万多个。与杭州跨境电商综试区、余杭区、萧山区等单位合作举办专场招聘会，与杭州市就业局、滨江区、省经济信息中心等部门合作建立人才实习就业基地。

规范管理，打造全方位的就业服务体系。搭建就业网、就业微信QQ群、手机短信平台等信息渠道，实现就业信息全覆盖和精准推送。

2017 年专业技术职务评审与评优活动工作 公开报告

一、基本情况

(一) 专业技术职务评聘的基本情况

1. 晋升评聘。2017 年，我校申报晋升专业技术职务共 97 人，其中申报正高 45 人，实际聘任四级基础岗 23 人；申报副高 52 人，实际聘任七级基础岗 30 人。

2. 职称初聘。2017 年，对博士、硕士等毕业符合条件的教师，初定中级职称 74 人。

(二) 推荐评优项目的基本情况

2017 年，人事处、教务处和工会组织的主要人才推优和荣誉申报项目工作情况如下：

项目名称	通知发布	校内公示	入选人员
2017 年国家公派出国留学项目	2016 年 12 月 17 日	直接系统上报，国家留学基金委选拔	濮建忠 邵俊 毛益民 蔡磊
“钱江人才计划” C、D 类项目	2 月 22 日	3 月 24 日	卢盈华
霍英东教育基金会 2017 年高等院校青年教师奖	3 月 3 日	4 月 1 日	汪美贞
2017 年浙江省高校优秀中青年骨干教师出国研修项目	3 月 22 日	直接系统上报，国家留学基金委选拔	周珏 张轶 彭丽辉 陈学光 潘伟丰 彭雪蓉 王琳 史潇潇 管婧婧 卢彩虹 陈庭贵

2017年度省“新世纪151人才工程”培养人员出国进修人员	3月28日	由省人力资源和社会保障厅综合评议	傅玲琳
2017年百千万人才工程国家级人选	3月29日	4月13日	王勋
浙江省151人才工程第三层次人员	5月18日	6月9日	朱军莉 沈清 张新朋 柯孔林 骆梅英 章上峰 朱狄敏
中青年学科带头人	5月31日	6月9日	毛丰付 王永跃 王光庆 田师一 龙於洋 曲亮 朱慧 刘东升 李丹弟 李进 吴波 陈钰芬 封利强 赵秀敏 姚耀军 骆梅英 徐越倩 郭宝才 程开明 程丽蓉 傅玲琳 游海华 谢满德
2017年度优秀教师、优秀教育工作者	6月8日	6月16日候选人公示； 6月23日结果公示	校优秀教师（20人）： 王永齐 王宁 王晓辰 牛翔 方霞 向荣 李春娟 杨柏林 邹园萍 沈骁婧 陈庭贵 陈振龙 项茂英 徐越倩 徐磊 董文辉 韩永学 谢诗蕾 谢湖均 潘文年 校优秀教育工作者（10人）： 任志敏 汤颖 沈绍伟 沈笑莉 陈英 陈雅凤 竺华稀 胡玉和 贾宝华 黄虹（党办校办）
2017年度选拔蓝天计划出国（境）进修人员	6月16日	拟入选人员第一批6月30日； 拟入选人员第二批12月29日	王双阳 王江峰 王雅芬 王雅娟 丛燕青 冯俊丽 朱晓亮 刘可文 江丹 许香存 李渊 李修琳 杨玉龙 吴锦宇 张晓磊 张雅娟 陈小华 陈映戎 陈娟 季敏 金兵 周德 郑朝辉 封毅 俞荣建 俞毅 娄朝晖

			钱艺平 徐蕾 黄建颖 黄亮 韩建伟 傅玲琳 曾赞 阙蕊鑫 潘伟丰 王励励 李秋成 甘志刚 岑杰 马文超 蒋樟生
2017年浙江省 “万人计划”科技 创新领军人才	9月1日	9月19日	顾青（公布时间为2018年）
2017年“万人计 划”青年拔尖人 才	9月13日	9月27日	孙元 徐霭婷 傅玲琳（其中傅玲琳由 省科协推荐，公布时间为2018年）
2017年浙江省 “万人计划”人 文社科领军人才	11月7日	11月13日	钱水土（公布时间为2018年）
西湖学者支持计 划	12月1日	12月8日	杰出人才：蒋承勇 领军人才：王勋
青年教师教学创 新大赛	2017年4 月10日	初赛：2017 年5月18日 复赛：2017 年11月20日 决赛：2018 年1月2日	特等奖：岑杰 一等奖：汪露秋 夏秋冬 徐蕾 二等奖：古昕 吴欣 陈志贤 郝昕 裴蓓 三等奖：曲道峰 李修琳 李梦云 柴斌锋 徐静 郭洪芹
教学卓越奖评选	2017年4 月21日	初赛：2017 年6月18日 复赛：2017 年11月20日 决赛：2018 年1月2日	特等奖：项益鸣 一等奖：江辛 杨欣 吴玲 陈宜治 提名奖：马涛 孙元 李丹弟 吴晖 何丽野 张建春 陈忠秀 季敏 徐锋 傅培华
优秀基层教学组 织评选	2017年12 月22日	2018年1月 12日	一、五星级基层教学组织（10个）： 企业管理系、会计系、经济统计系、 金融系、食品质量与安全系、环境科 学与工程系、物流管理与工程系、刑 法学系、大学英语一部、视觉传达设 计教研室。

			<p>二、四星级基层教学组织（10个）：酒店管理系、经济学系、电子信息工程系、软件工程系、电子商务系、国际法系、新闻系、土地资源管理系、日本语言文化系、马克思主义基本原理教研部。</p> <p>三、五星级基层教学组织（15个）：市场营销系、财务系、国际会计系、应用统计系、国际经济与贸易系、保险系、食品科学与工程系、信息安全系、中文系、城市治理与公共经济系、大学英语二部、法语系、阿拉伯语言文化系、产品设计系、马克思主义中国化教研部。</p>
校第三届校“师德先进个人”	2017年3月30日	2017年4月13日	王齐 王来法 古家军 江辛 孙明胜 杨磊 何悦 张华 陈钰芬 季敏 周玲 裘益政
浙江省第五届师德先进个人推荐	2017年3月30日	2017年4月13日	王齐 何悦
浙江省第十届高等学校青年教师教学竞赛	2017年5月10日	2017年6月14日	封毅 夏秋冬 岑杰 李梦云

二、工作举措

（一）专业技术职务评聘工作的公开措施

1. 公开发布文件，明确评聘政策。2017年9月30日，学校在校内网公开发布了《关于2017年度专业技术职务评聘工作的通知》。在通知中，明确了本年度专业技术职务评聘的范围、依据、原则、申报条件和评审组织、程序、进度安排以及评审工

作的各项相关规定等。

2. 举办职称评审说明会。学校 10 月 16 日下午召开了政策说明会，解释学校自主评聘政策调整，讲述评聘程序，解答申报人员的疑问。

3. 严把材料送审关，实行双向匿名评审。2017 年继续实行代表作双向匿名评审。申报高级专业技术职务人员（包括正高、副高）鉴定材料一律匿名送审（鉴定专家与申报人双向匿名），其代表作全部送往省外高水平大学鉴定，确保了送审工作的公平公正。

4. 规范专业技术职务评聘工作流程。学校按照有关规定成立专业技术职务评聘委员会，下设 6 个学科评议组和学院考核推荐组。严格依照评聘文件规定的分工和程序开展工作。相关部门根据申报条件对申报材料严格把关，按要求将申报表在校内网公示 7 天；对于评聘结果，也在校内网公示 7 天。评聘结果无异议。

5. 评审结果上报主管部门备案，校内发文，告知相关人员专业技术职务晋升情况。

（二）人才推优和荣誉申报项目工作的公开措施

1. 公开发布通知，明确评选政策。对于校内和上级部门的每一项人才推优和荣誉申报项目，学校都通过校内网公开发布了申报通知，在通知中一般都会明确申报范围、申报条件、申报名额以及申报材料制作和提交时限要求等。在通知中，一般都会附上相关工作人员的联系电话，以便及时接受咨询，解答疑问。

2. 严格资格审查，规范遴选程序。学校相关部门根据项目文件对申报条件的要求，对于每一份申报材料严格进行审查，确保进入评审程序的都是合格人选。对于有名额限定的项目，学校召开评审会议选拔推荐，并根据上级要求由学校会议审定；对于无名额限定的项目，则将符合资格的全部报送，由上级部门组织遴选。

3. 按照上级文件要求进行公示。对于需要校内评审推荐的，或者虽由上级评审但要求单位内公示的，都严格按照规定的方式和时限进行公示。针对投诉的情况，协同纪委、科研部、教务处等相关部门处理，及时反馈，直至无异议。

4. 根据上级公布文件，网上公布评选结果。

2017 年教学仪器设备和大宗物资采购工作 公开报告

一、基本情况

1. 2017 年学校共组织公开招标、竞争性磋商等 80 余次，采购项目 107 项，零星采购 335 次。采购货物服务数量 1 万 3 千件(套)，签订合同 540 余份，合同金额累计 5200 余万元。完成公款竞争性存放项目 2 项，累计金额近 4500 万元。

2017 年 100 万元以上教学仪器设备和大宗物资采购情况统计表

采购项目名称	合同金额 (万元)	采购方式
2017 年图书馆数字资源项目	391.73	分散采购委托代理
大商科背景下食品流通安全检测学生科研 创新平台项目	309.13	分散采购委托代理
环境科学与工程综合实验基地项目	290.41	分散采购委托代理
国家级电子商务虚拟仿真实验教学中心平 台资源建设项目	251.33	政府集中采购
2017 年上半年浙江工商大学台式计算机批 量采购项目	189.19	政府集中采购
支持开放共享的计算机教学实践环境建设 项目	147.68	政府集中采购
现代商贸流通体系建设协同创新中心项目	138.50	分散采购委托代理
网络通信技术创新实践基地项目	131.80	政府集中采购
数字媒体和交互实验教学平台建设项目	112.19	政府集中采购
现代智慧企业信息化实训实践基地项目	108.80	分散采购委托代理
2017 年浙江工商大学卫生保洁服务	983.18	政府集中采购
合 计	3053.96	

2. 全年采购预算执行确认书报批并下达 1086 项, 采购预算金额 1.18 亿元。其中: 资产处设备家具类 487 项、采购预算金额 3405 万元, 办公设备耗材 14 项, 采购预算金额 155.77 万元; 公共事务管理处工程类 51 项, 采购预算金额 958.15 万元, 物业、卫生保洁、定点印刷、班车租赁等服务类项目 51 项, 采购预算金额 4815 万元; 图书馆图书资料 7 项, 采购预算金额 799.5 万元; 全校会议培训 54 项, 采购预算金额 232.52 万元; 各学院实验物品 288 项, 采购预算金额 300.7 万元; 其他零星项目 57 项, 采购预算金额 222.84 万元。

3. 全校新增仪器设备 2649 件 (其中单价 10 万元以上贵重仪器设备 19 件), 金额 2320.55 万元; 新增家具用具 4958 件, 金额 294.82 万元; 各类材料金额 178.95 万元。

二、工作举措

1. 抓好采购组织与管理

在采购的组织实施过程中, 始终坚持“应编尽编、应采尽采、精采细采”的原则, 采取专人专项全程跟踪管理的措施。邀请项目负责人, 及时召开财政专项采购项目协调布置会。对项目复杂性、重要性、时效性进行分析, 反复沟通、商讨、论证, 对各项目所涉及的技术指标、质保、配件、评分方案的需求进行推敲论证。对专业性强、技术要求高、难度大的采购项目聘请相关专家进行论证, 集体商讨报批最佳的采购方式, 确保整个项目招标方案既符合政府采购政策的规定, 又满足用户的实际需求。

严格执行与采购相关的管理制度, 全面具体地规范和明确了教学仪器设备和大宗物资采购的申购、审批、采购、验收、支付、

使用、绩效等方面的工作，同时也规范了采购行为的范围、采购组织及职责、采购的实施、采购的管理和监督等，做到了全校教学仪器设备和大宗物资采购行为的统一管理。

教学仪器设备和大宗物资的采购全部进入浙江省政府采购程序，均委托浙江省政府采购中心及有资质的专业代理机构实行国内公开招标，阳光操作，公正透明，其采购活动全程接受省级管理部门、社会、学校职能部门的监督。

2. 抓好采购内控机制建设

2017年1月，按照“采管分离”的要求，学校采购管理办公室（以下简称采管办）和采购中心独立建制，采管办与实验室与资产管理处合署办公。根据《政府采购法》等上级文件要求，落实“放、管、服”的改革方针以及加强学校采购内控机制建设，采管办陆续发布了《采购管理办法》、《自购管理办法》和《实验物品管理办法》，进一步理清了采购管理体系，明确了三个采购实施部门（采购中心、公共事务管理处及后勤中心）任务分工。

3. 抓好采购信息公开

按照廉政建设规定和“最多跑一次”改革要求，对业务流程、内控机制和外部环境等方面存在或可能存在的公开工作薄弱环节进行了认真梳理，进一步厘清物资采购、实验室建设、资产管理等工作清单、管理权限、运行工作流程图，做到了工作公开透明，行为规范。

依托政采平台实现在线询价、协议采购、网上超市采购，将采购全流程公开透明，可监督可追溯。对学校教学仪器设备、大宗物资采购等项目的招标，严格按照国家、省市有关法律法规和

管理规定以及学校有关规定，及时在上级有关网站、报刊以及学校网站上发布招标信息、组织招标、公布中标信息。进一步完善采购和资产的网络信息化管理工作，做到采购信息、资产信息在校内全部公开。

2017 年大型工程和维修改造工作公开报告

一、基本情况

1. 浙商大创业园建设

2017 年 5 月，浙商大创业园建设工作全面启动。经过外立面修缮和内部基础设施的提升，一个环境优美、设施齐全、风格独特的“学院派”创业园区矗立在城西科创大走廊的东部起点，成为我省高校老校区改造升级的示范项目。创业园一期占地 53 亩，共有 9 幢楼宇组成，建筑面积 32000 平方米。浙江商大创业园有限公司（由学校及知名校友等共同出资成立）共投资 3000 多万元用于园区外立面修缮、道路景观美化、强弱电工程及浙商大众创空间、园区展示厅等项目的建设。园区以大数据、互联网金融、电子商务和文化创意等作为主导产业，着力打造“创业孵化+创业投资+创业教学”三位一体的创新创业生态体系，建成全国知名的高校创业示范园区和创业教育新高地。2017 年，园区同时启动了“浙商大资本”基金项目及浙商大创客商学院的筹备和筹建。创业园的各项建设工作在学校的领导和指导下开展工作，由学校派出董事长人选，公司决策和管理实施董事会领导下的委托运营体制，重大决策公开透明，并向学校上报。

2. 维修改造工作

2017 年度，我校投入 1540 万元用于校区修缮工程项目；其中，5 万元以上的大型维修改造项目合计 36 项、1099 万元，5 万元以下零星维修项目合计 5861 项、441 万元。

二、工作举措

1. 学校的修缮工程项目已纳入浙江省政府采购管理。按《浙江工商大学修缮工程管理办法》（浙商大公管〔2017〕364号）规定，修缮工程项目的确认书申报、招投标、合同起草、网上备案等工作都能及时、如实、客观的在浙江省政府采购网进行公开、公示。对学校基本账户进行支付的修缮工程项目，在经过相关程序确定后，严格按照《浙江工商大学采购管理办法》（浙商大资产〔2017〕193号）有关规定，在学校官网上发布招标公告及中标公示。

2. 在招标过程中，组织成立由校内有关职能部门（纪检办、审计处、计财处、公共事务处、相关专家）及教工代表组成评审委员会，在校纪检办的监督下，进行决标，并按规定进行信息公开、公示。

3. 在项目的实施过程，加工放工管理，开具的联系单需经监理、施工单位和公共事务处三方确认方可签发。对按实决算部分的工程需经施工单位、监理、审计及公共事务处多方认证，严格控制最终结算价。

4. 对于5万元以下的修缮工程项目，公共事务处按学校规定委托后勤服务中心负责实施，对施工质量及结算金额进行监督管理。

2017 年住房购置与货币化分房、教职工宿舍租用工作公开报告

一、基本情况

（一）住房购置

2017 年，为 7 位教职工办理了桑达公寓专用房申购相关手续，1 位教职工办理了金沙学府专用房申购相关手续。

（二）货币化分房

2017 年，共完成了 55 位引进人才的购房补贴启动工作；完成 195 名教职工的一次性住房货币补贴和住房公积金补贴新申请或职级晋升调整工作。

（三）教职工宿舍租用

2017 年，学校周转房（市区套房、丽泽苑教职工宿舍、校内教职工集体宿舍）进行了全面清理审核，全年共计受理申请（含新申请）共计 397 人，其中清退 101 人。

二、工作措施

（一）住房购置公开措施

1. 严格按照规定审核申请人购房资格；
2. 按照相关规定在校网公示申请人相关信息，接受全校监督。

（二）货币化分房公开措施

1. 2017 年 9 月，校网发布《关于办理 2017 年度一次性住房货币补贴和住房公积金补贴申请有关事项的通知》，明确各类程序及要求；

2. 按照相关文件精神严把审核关，通过公示后上报申请审批。

2017 年出租房工作公开报告

一、基本情况

我校出租房分为教工路校区和下沙校区两部分，总建筑面积为 37738.8 平方米，其中教工路校区部分 29618.56 平方米，下沙校区部分 8120.24 平方米；两校共有出租房 170 处。

2017 年全年我校出租房收入为 4140.12 万元（其中包括教工路校区中区出租收入 837.33 万元）。

二、工作措施

1. 依据《浙江工商大学沿街房屋租赁管理办法》等有关规定进行沿街出租房招租。每期出租房的招租通过公告栏、学校官网(部分较大房屋通过登报公告形式)向社会发布招租房源信息。

2. 成立由校内有关职能部门（审计处、计财处、公共事务处）负责人、学校法律顾问及教工代表组成的出租房招租小组，校纪委负责全程监督。

3. 出租房招租小组依照公开、公平、公正的原则，通过招议标的方式票决选择承租人，并在学校官网上向社会公示，校纪委设立投诉电话，公示三天后无投诉方可签订租赁合同。